

Vũng Tàu, ngày 17 tháng 8 năm 2017

**Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HỒ CHÍ MINH**

Căn cứ Thông tư 155/2015/TT-BTC ban hành ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Căn cứ số liệu của Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất đã được soát xét năm 2017 và Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 2/2017. Công ty Cổ phần Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu (mã chứng khoán: HDC) xin được giải trình và đính chính số liệu trên Báo cáo tài chính như sau:

1/ Giải trình chênh lệch doanh thu và lợi nhuận sau thuế TNDN 06 tháng đầu năm 2017 so với cùng kỳ 2016 trên Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất đã soát xét 2017 như sau:

- Báo cáo tài chính riêng 2017: (đơn vị tính: triệu đồng)

	Năm 2016	Năm 2017	Chênh lệch	Tỷ lệ %
Doanh thu	135.723	104.750	(30.973)	22,82%
Lợi nhuận sau thuế TNDN	13.079	15.935	2.856	21,84%

- Báo cáo tài chính hợp nhất 2017: (đơn vị tính: triệu đồng)

	Năm 2016	Năm 2017	Chênh lệch	Tỷ lệ %
Doanh thu thuần	190.364	149.955	(40.409)	21,23%
Lợi nhuận sau thuế TNDN	15.632	16.809	1.177	7,53%
LN sau thuế của công ty mẹ	14.687	16.444	1.757	11,96%

Nguyên nhân: Doanh thu 6 tháng đầu năm 2017 chủ yếu từ dự án Khu đô thị mới Phú Mỹ - Tân Thành, dự án này có tỷ suất lợi nhuận cao; mặt khác Giá vốn hàng bán giảm và Doanh thu hoạt động tài chính tăng so với cùng kỳ năm trước nên lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp 6 tháng đầu năm 2017 so với cùng kỳ năm liền trước của Công ty tăng.

2/ Ngày 31/7/2017 Công ty có công bố thông tin Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 2/2017. Tuy nhiên, do lỗi đánh máy lúc làm báo cáo Công ty có đánh nhầm số liệu năm 2016 tại mã số 61- Lợi nhuận sau thuế công ty mẹ và mã số 62 – Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát trên Bảng Kết quả kinh doanh. Công ty xin được đính chính số liệu như sau:

Quý 2 - 2016

	Số liệu đã công bố thông tin	Số liệu đính chính lại
- LNST của công ty mẹ	3.177.528.039	11.509.275.089
- LNST của cổ đông không kiểm soát	506.564.842	438.206.161

Các nội dung khác không thay đổi so với công bố thông tin ngày 31/7/2017.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên.
- P.Kế toán Tài chính
- Lưu VP.



Đoàn Hữu Chuẩn